

Årsstämma - Brf Guldpärlan 260507, protokoll.

Närvarande:

Oliver Lundström
Kurt Karlsson
Lisbeth Erlandsson
Fredrik Hermansson
Birgitta Stenström
Evert Stenström
Martin Andersson
Margaret Hermanson
Eva Henriksson
Olle Henriksson
Linus Packendorff
Carolina Yngvesson
Jolin Heen
Ulrika Larsson HSB

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Margaret Hermansson förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Ulrika Larsson väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare

Carolina Yngvesson väljs till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Oliver Lundström och Eva Henriksson väljs till justeringsmän

6. Fråga om stämman blivit i stadga enligt ordning utlyst.

Stämman anser att stämman har blivit utlyst korrekt.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställer röstlängden

8. Föredragningen av styrelsens årsredovisning

Ordförande Margaret Hermansson redogör för styrelsens arbete under året.

Styrelsen har haft 7 ordinarie möten, en årsstämma och en extra årsstämma har hållits under året. Extra årsstämma hölls på grund av ändring i stadgarna.

Med hjälp av HSB har en underhållsplan för fastigheterna gjorts.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförs med hjälp av HSB.

Beslut om andrahandsuthyrning - föreningen kan ta ut extra avgift för uthyrda lägenheter. Månadsavgiften har höjts med 4,6 % för 2026.

Filter till ventilation har köpts in och varje hushåll har fått filter att byta själva. Kostnad har dragits på månadsfaktura.

Gräsmattorna har gödslats och en trädgårdsfirma har sett över häckarna.

Plan för infarterna och extra asfalt där planeras. Offert är inhämtad.

Ulrika redogör för föreningens ekonomi under året.

9. Föredragningen av revisorns berättelse.

Ulrika redogör för revisionsberättelsen som har granskats av Patricia Jansson tillsammans med Ulrika. Föreningen gått igenom revisionen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman fastställer resultat och balansräkningen.

11. Fråga om resultatdisposition.

Stämman godkänner resultatdispositioner.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutar att styrelsen får ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, valberedning och revisor för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutar om att tilldela styrelsen 35 000 kr att fördela inbördes.

Stämman beslutar om att tilldela den föreningsvalda revisorn 1700 kr.

Stämman beslutar om att tilldela valberedningen 1200 kr per person till valberedningen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Linus Packendorff väljs om på två år som ordinarie ledamot.

Fredrik Hermansson väljs som ordinarie ledamot på två år.

Birgitta Stenström väljs om på ett år som suppleant.

Oliver Lundström väljs som suppleant på ett år.

15. Val av revisor och revisorssuppleant.

Ebba Axborn väljs till föreningsvald revisor på ett år.

Borevision används också fortsättningsvis.

16. Val av valberedning.

Göran Bondesson väljs till valberedning. Assisteras av styrelsen.

17. Av styrelse till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

Styrelsen har inga hänskjutna frågor till stämman.

18. Stämmans avslutande.

Ordföranden förklarar stämman avslutad.

Stämмоordförande Ulrika Larsson



Sekreterare Carolina Yngvesson



Styrelseordförande Margaret Hermansson



Justerare Oliver Lundström



Justerare Eva Henriksson


